



## CIRCULAR ACLARATORIA Nº 3 – CON CONSULTA

Pregunta nº 1:

Se prevé Anticipo Financiero? De ser afirmativa la respuesta, cuál sería el porcentaje?.

**Se prevé anticipo financiero, el porcentaje es del 10%.**

Pregunta nº 2:

Previsiones presupuestarias. Descripción y forma de pago.

**En un todo de acuerdo al Pliego Licitatorio, a la ley de Obras Publicas y sus reglamentaciones.**

Pregunta nº 3:

Bandeja estructural trapezoidal de aluminio perforada: definir las características técnicas de esta chapa (espesor, materiales, etc.)

**La bandeja estructural se planteó con chapa tipo T90.**

Pregunta nº 4:

Cubierta de chapa. Se menciona una barrera de vapor que se extenderá sobre la bandeja, definir materiales y espesores requeridos. También menciona clip de aluminio con base térmica, definir características de dicho elemento.

**Se debe tener en cuenta lo mencionado en los detalles en el plano nº 20 y lo especificado en pliego sobre la posibilidad de la empresa para proponer una solución técnica que cumpla con las aislaciones requeridas y no modifique la arquitectura.**

**La repartición consideró film de polietileno de 200 micrones como aislación hidráulica y clip de aluminio con base térmica o similar, en cual sirve para sujetar la chapa U45.**

Pregunta nº 5:

En la visita realizada al predio se observó una línea de Energía instalada para el Obrador que se ubica detrás del mismo, de la empresa que está trabajando en la ampliación de la circunvalación. ¿Debemos tener en cuenta el retiro solo o también la reubicación de esta línea eléctrica?

**Se deben ejecutar todas las tareas necesarias para la ejecución de la obra.**

Pregunta nº 6:

Indicar medidas completas de cabezales y macizos (bases pórticos) de apoyo de los arcos



metálicos.

**De acuerdo a planos y pliego licitatorio.**

Pregunta nº 7:

¿Cuál es el porcentaje de anticipo financiero? ¿Existe límite de acopio?

**Ver respuesta pregunta 1.**

Pregunta nº 8:

Con respecto a alcance del ítem nº 3.1 Movimientos de suelos – limpieza del terreno, desmalezamiento y retiro de árboles, ¿se refiere solo a la zona donde se emplazará la estructura del predio ferial (indicada en el plano A00 02), o a la totalidad del predio?

**Solo a la zona indicada en el plano A00-02.**

Pregunta nº 9:

En el ítem 1.2. Cerco de Obra, ¿se ejecutará el cerco de todo el predio o solo el del sector correspondiente a la estructura a construir?

**Se colocara el cerco sobre el sector donde se implantará la obra ver plano A00-02.**

Pregunta nº 10:

Actualmente existen caminos que pasan por el medio del predio, que llegan hasta el obrador de la empresa que está llevando a cabo las obras en la Avenida Circunvalación. ¿Se debe considerar algún trámite para la apropiación de dichos caminos, o se sede directamente con el terreno?. Por otro lado, el obrador en cuestión se encuentra dentro del predio, ¿debemos considerar que las obras de la construcción de la estructura se llevarán a cabo con el obrador de dicha empresa instalado en la zona, o este será desmontado con anterioridad al inicio de las obras?, si es así ¿el desmantelamiento estará a cargo nuestro o de la empresa en cuestión?

**Se entregara el terreno a la empresa contratista para la ejecución del Predio Ferial.**

Pregunta nº 11:

¿Está establecido cual será el destino del suelo proveniente de las excavaciones y del material resultante de la limpieza del terreno? ¿O la empresa tendrá que retirarlo y elegir su disposición final?

**La empresa debe proponer la disposición final.**

Pregunta nº 12:

En relación al retiro de árboles, se consulta si debe preverse reposición alguna de los



especímenes retirados. En caso afirmativo, características y lugar de plantado.

**No corresponde en esta etapa.**

Pregunta nº 13:

¿Corresponde considerar dentro de las ofertas las tareas de Mensura y Amojonamiento del terreno?

**Se debe prever el replanteo del edificio en el terreno.**

Pregunta nº 14:

¿Se deberá contemplar el uso de cemento tipo ARS para la ejecución de pilotes, cabezales, vigas de encadenado, tabique de subsuelo y losa de piso de subsuelo?

**Según el estudio de suelos no haría falta utilizar cementos ARS.**

Pregunta nº 15:

En relación a la Fuerza Electromotriz para la ejecución de la obra, estimamos un consumo promedio en el régimen de la obra de uno 100Kwh. – Solicitamos si hay disponible tal potencia en el predio o indicar punto de conexión, a los efectos de considerar las obras complementarias y tendidos necesarios, como así también costo de conexión para grandes clientes en la Empresa Provincial de Energía.

**La empresa deberá pedir electricidad de obra a la EPE, con un consumo de acuerdo a los trabajos que se deban realizar dentro de este pliego.**

Pregunta nº 16:

¿La pintura a cotizar es la correspondiente a la Estructura Metálica y Perfiles de Aluminio? – Se deberá considerar pintura en algún otro sector?

**Se deben pintar todos los elementos metálicos. Los perfiles de aluminio son anodizados.**

Pregunta nº 17:

De la visita del lugar de los trabajos, se observan construcciones existentes en el mismo, con calles de circulación que interfieren con la implantación física de la nave a cotizar. Consultamos que se deberá considerar en relación a esta situación.

**Ver respuesta pregunta 10.**

Pregunta nº 18:

Qué posibilidad hay de contar con el estudio de suelos mencionado en el Pliego.

**Se adjunta estudio de suelo.**



Pregunta nº 19:

Punto 7.1. Aislación Hidráulica – Foil Aluminio 4mm, aclarar si es correcto el espesor del foil de aluminio.

**Ver respuesta pregunta 4.**

Pregunta nº 20:

En caso que la bandeja estructural de chapa necesite apoyos adicionales a las correas reticuladas cada 4 mts. de 12,75 mts. de longitud que condiciones estéticas y o de forma se deben tener.

**De acuerdo al pliego licitatorio la empresa puede proponer un sistema alternativo, mientras este cumpla con los requisitos exigidos y no modifique a la arquitectura en su forma. Ver respuesta pregunta 4.**

**La Repartición propone chapa T90 es cincalum.**

Pregunta nº 21:

Con respecto al ítem nº 3.2. Movimientos de Suelos – Rellenos estructurales y Terraplenamientos, ¿los rellenos se realizarán solo en el sector donde se construirá la estructura del predio? ¿Dentro de este ítem se debe considerar también el relleno de suelo vegetal a colocar en las márgenes de la estructura del edificio?

**Si.**

Pregunta nº 22:

Plano de Planta Baja figura una puerta P9 pero no se encuentran sus especificaciones en Planillas de Carpinterías ni en el resto de la documentación entregada. Solicitamos esta información a la brevedad.

**No se cotiza en esta etapa.**

Pregunta nº 23:

En los planos de Arquitectura entregados con la documentación licitatoria (ver plano 03), se observan un conjunto de tabiques de hormigón de cerramiento, que se deduce que no son estructurales, debido a que los mismos, no figuran en lo planos de la Estructura de hormigón también entregados.- Consultamos, si estos tabiques junto a sus zapatas de fundación, son parte de la cotización.- Asimismo, en el cerramiento Norte de la nave, figura como cerramiento un muro de bloques de hormigón 20x20x40.- Consultamos , si esta mampostería y su fundación,



deberá cotizarse en esta etapa.

**Deben ejecutarse todos los cerramientos como tabiques de hormigón armado.**

Pregunta nº 24:

Solicitamos informar, si es correcto interpretar, luego de las consultas y respuestas en relación al espesor del Policarbonato Alveolar a cotizar, que el mismo debe ser considerado de 16 mm en todos los casos.-

**Sí.**

Pregunta nº 25:

¿Las chapas son de aluminio o aluminizadas?

**Las chapas son tipo cincalum.**

Pregunta nº 26:

¿Cómo es el perfil requerido de la chapa inferior y que porcentaje de agujeros lleva?

**Ver respuesta pregunta 4 y 20.**

Pregunta nº 27:

Deben tener en cuenta que el pliego pide ensayo en túnel de viento en caso de discrepancias con la acción del viento con la Inspección; este es un costo muy difícil de cuantificar.

**A criterio de la empresa.**

Pregunta nº 28:

El pliego habla de metal desplegado de aluminio de acuerdo a planos y en los planos dice lo mismo, agregando tipo expanmetal 250.15 que en realidad es de hierro, lo que suena más lógico, cual va? Aún así, este metal desplegado es de 1,5mm de espesor y aprox 4.5 kgr/m<sup>2</sup>, se ve muy liviano, así que confirmar este tema.

**Vale lo especificado en planos.**

Pregunta nº 29:

Falta indicación en planos si hay estructura adicional en cada desnivel o el policarbonato se tomará a los montantes y diagonales de los arcos de transición.

**La estructura para los cerramientos es independiente.**

Pregunta nº 30:

Se solicita aclaración acerca de los alcances de la presente licitación para la ejecución de las obras; puesto que en los planos generales muestran una serie de trabajos que no son



mencionados en la Memoria Descriptiva ni se ven reflejados en ítem alguno del Listado de Ítems a cotizar (Por citar algunos: solados exteriores, circulaciones vehiculares, cerco perimetral del predio (no de obra), estacionamientos, etc.). El Plano A00-02 si bien acota las áreas a intervenir no alcanza a especificar los límites de las áreas.

Se solicita indicar el alcance a considerar en esta etapa para los ítems:

1. Limpieza del terreno, desmalezamiento, retiro de árboles
2. Rellenos estructurales y terraplenamientos

**Ver respuesta a pregunta nº 8.**

Pregunta nº 31:

¿Corresponde la construcción de las veredas públicas exteriores al predio?

**No corresponde en esta etapa.**

Pregunta nº 32:

¿Se deberá contemplar la aislación hidráulica de las Cisternas? Especificar tipo en su caso.

**No corresponde en esta etapa.**

Pregunta nº 33:

Dado el cambio de fecha de Apertura de la Licitación de referencia, y considerando los elementos de la propuesta a integrarse en la Presentación, cuya validez depende de la fecha de solicitud y/o vencimiento de los mismos, y teniendo en cuenta su costo y dificultades propias de su confección, se solicita aclaración respecto si ante el cambio de fecha de Apertura de los Sobres, se considera que la postergación no afecta la validez de los siguientes elementos:

- a. Certificado de capacidad;
- b. Balance Patrimonial (Intermedio);
- c. Certificado Fiscal para contratar;
- d. Certificaciones de Líneas de Crédito Bancarias y de Proveedores Disponibles.

Es decir, aquellos que fueran oportunamente solicitamos a los entes y reparticiones, o a entidades bancarias, o confeccionados por la empresa a tal efecto.

**Se toma la fecha de apertura base prevista por la resolución 187 que aprueba la documentación y fija la apertura para el 13 de mayo.**

Pregunta nº 34:

**Se agrega listado de ítems a cotizar**



Pregunta nº 35:

**Léase en los rótulos de los planos**

**Proyecto: UPEPE-UNIDAD DE PROYECTOS ESPECIALES**

**Director Provincial: ARQ. FRANCISCO QUIJANO**

**Coordinador de Proyecto: ARQ. MAURO GRIVARELO BERNAVE**

Pregunta nº 36:

Es posible si el cálculo estructural lo admite y sin variar la geometría arquitectónicas del proyecto, modificar los elementos estructurales que componen los arcos (perfiles laminados en caliente, planchuelas, etc.)

**Si, sin modificar la arquitectura y la geometría, y justificando la verificación del calculo**

Pregunta nº 37:

Es posible, si el cálculo térmico y acústico lo admite, y sin variar la geometría arquitectónica del proyecto, modificar la aislación de la cubierta.

Si, de acuerdo a lo especificado en pliego y las respuestas de las preguntas 4 y 20.